



POWIERZCHNIA

70m² zabudowy

87,5m² podłóg

CENA

od **234 587 zł** netto

+8% VAT

MUSTA ROZSZERZONA

to dom powstały z myślą o większej liczbie użytkowników. Aby zapewnić odpowiednie strefowanie, główną przestrzeń usytuowano w centrum domu. Od strony tarasu - salon oraz kuchnia z jadalnią, z dostępem do dodatkowego pokoju - biura lub pokoju gościnnego. Po drugiej zaś stronie przedsionek ze schodami prowadzącymi na poddasze, miejscem do przechowywania oraz zewnętrzny schowek na narzędzia ogrodowe lub rower. Po stronie wejściowej znajduje się również łazienka i pomieszczenie techniczne. Na poddaszu mieści się część prywatna domu - obszerna sypialnia pod skosami dachu oraz druga łazienka po przeciwległej stronie. Dom charakteryzuje się wyeksponowaną przestrzenią salonu, której wysokość wynosi dwie kondygnacje aż po kalenicę.

KALVIA

Radosław Gazarkiewicz

tel. 504101207

KONTAKT:

<https://kalvia.pl/>

biuro@kalvia.pl

[@domy_kalvia](#)

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

▼ **wymiary:**

6,30x10,80m

▼ **powierzchnia:**

70m² zabudowy | 87,5m² podłóg

▼ **płyta fundamentowa:**

ciepła | izolacja pionowa i pozioma

▼ **konstrukcja:**

szkieletowa | C24/KVH

▼ **izolacja:**

wełna mineralna | 250mm

▼ **okna:**

3 szybowe | PVC

▼ **drzwi:**

stalowe | ocieplenie PS

▼ **fasada:**

deska świerkowa | impregnowana

▼ **dach:**

blacha trapezowa

▼ **wykończenie ścian:**

płyta gipsowo-kartonowa

▼ **wykończenie podłóg:**

wylewka betonowa

▼ **instalacje:**

elektryczna | wodna | kanalizacyjna



KALVIA

Radosław Gazarkiewicz

tel. 504101207

KONTAKT:

<https://kalvia.pl/>

biuro@kalvia.pl

[@domy_kalvia](#)



RZUT PARTERU

powierzchnia podłogi: 57,4m²

KALVIA

Radosław Gazarkiewicz

tel. 504101207

KONTAKT:

<https://kalvia.pl/>

biuro@kalvia.pl

@domy_kalvia



RZUT PODDASZA
powierzchnia podłogi: 30,1m²

KALVIA

Radosław Gazarkiewicz

tel. 504101207

KONTAKT:

<https://kalvia.pl/>

biuro@kalvia.pl

[@domy_kalvia](#)



ZAKRES OFERTY	OFERTA PODSTAWOWA	OFERTA PODSTAWOWA PLUS	OFERTA PEŁNA
■ ściana zewnętrzna:			
płyta gipsowo-kartonowa 12mm			◆
ruszt instalacyjny wypełniony wełnąmineralną 50mm		◆	◆
folia paroszczelna PE	◆	◆	◆
przekrój C24 45x195mm wypełniony wełną mineralną 200mm	◆	◆	◆
płyta Siniat Defendex 12,5mm	◆	◆	◆
folia paroprzepuszczalna 180g	◆	◆	◆
kontrłata 35x50mm		◆	◆
łata 35x50mm		◆	◆
deska świerkowa impregnowana 22mm		◆	◆
■ ściana wewnętrzna:			
płyta gipsowo-kartonowa 12mm			◆
przekrój C24 45x95mm wypełniony wełną mineralną 100mm	◆	◆	◆
płyta gipsowo-kartonowa 12mm			◆
■ dach:			
płyta gipsowo-kartonowa 12mm			◆
ruszt instalacyjny wypełniony wełnąmineralną 50mm		◆	◆
folia paroszczelna PE	◆	◆	◆
krokwie C24/KVH 45x195mm wypełniony wełną mineralną 200mm	◆	◆	◆
płyta Siniat Defendex 12,5mm	◆	◆	◆
folia paroprzepuszczalna 180g	◆	◆	◆
kontrłata 35x50mm		◆	◆
łata 35x50mm		◆	◆
blacha trapezowa w arkuszach z rynnami, rurami spustowymi, obróbkami blacharskimi		◆	◆

KALVIA

Radosław Gazarkiewicz

tel. 504101207

KONTAKT:

<https://kalvia.pl/>

biuro@kalvia.pl

[@domy_kalvia](#)



ZAKRES OFERTY	OFERTA PODSTAWOWA	OFERTA PODSTAWOWA PLUS	OFERTA PEŁNA
▼ strop:			
płyta OSB 22mm		◀▶	◀▶
przekrój C24 45x195mm	◀▶	◀▶	◀▶
płyta gipsowo-kartonowa 12mm			◀▶
▼ okna:			
3 szybowe dwukomorowe PVC o współczynniku przenikania ciepła max $U_w=0,9W/(m^2 \cdot K)$	◀▶	◀▶	◀▶
▼ parapety:			
z blachy płaskiej w kolorze blachy dachowej		◀▶	◀▶
▼ okna dachowe:			
drewniane, 78x118, 2 sztuki, kołnierz uszczelniający, o współczynniku przenikania ciepła max $U_w=1,1W/(m^2 \cdot K)$	◀▶	◀▶	◀▶
▼ drzwi zewnętrzne:			
płytowe, stalowe, skrzydło 55mm, wypełnione polistyrenem, o współczynniku przenikania ciepła max $U_w=1,3W/(m^2 \cdot K)$	◀▶	◀▶	◀▶
▼ instalacje:			
elektryczna zewnętrzna, wypust w fundamencie, wyprowadzenie 1m od budynku	◀▶	◀▶	◀▶
elektryczna wewnętrzna, 30 punktów, rozprowadzenie po pomieszczeniach wewnątrz		◀▶	◀▶
wodna zewnętrzna, wypust w fundamencie, wyprowadzenie 1m od budynku	◀▶	◀▶	◀▶
wodna wewnętrzna, w łazience i kuchni, rozprowadzenie wewnątrz, wyprowadzenie 1m od budynku		◀▶	◀▶
kanalizacyjna zewnętrzna, rozprowadzenie pod płytą fundamentową, podejścia do urządzeń sanitarnych w łazience i kuchni, wyprowadzenie 1m od budynku	◀▶	◀▶	◀▶

KALVIA

Radosław Gazarkiewicz

tel. 504101207

KONTAKT:<https://kalvia.pl/>biuro@kalvia.pl

@domy_kalvia



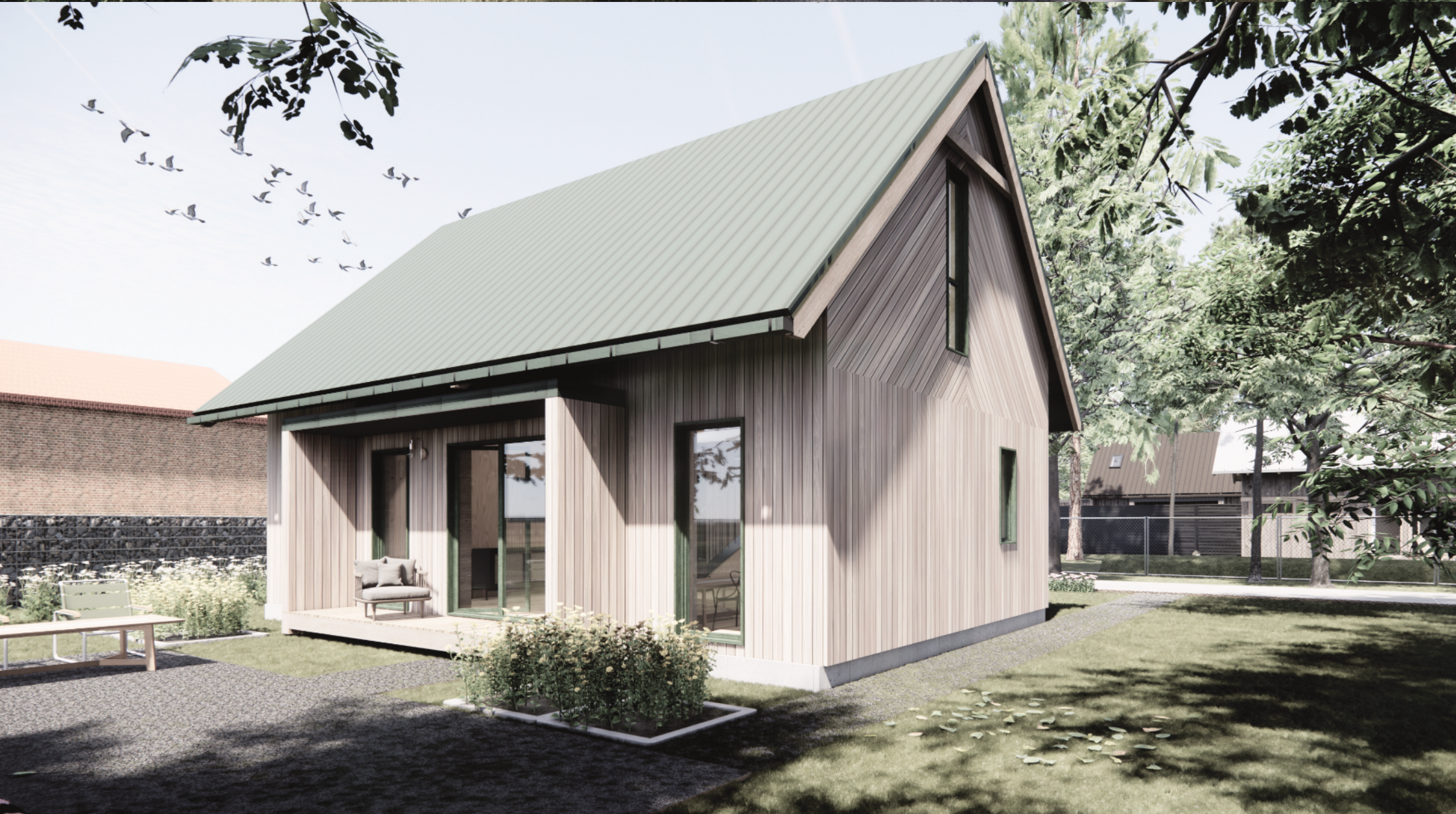
ZAKRES OFERTY	OFERTA PODSTAWOWA	OFERTA PODSTAWOWA PLUS	OFERTA PEŁNA
kanalizacyjna wewnętrzna, pion kanalizacyjny, wywiewka kanalizacyjna na dachu PVC,	✦	✦	✦
wentylacja, pion od okapu z kominkiem wentylacyjnym na dachu PVC		✦	✦
wentylacja mechaniczna punktowe rekuperatory w poszczególnych pomieszczeniach, działająca w trybie nawiew- wywiew		wg odrębnej wyceny	
co, klimatyzator kanałowy z funkcją grzania, rozprowadzenie kanałów po pomieszczeniach wewnątrz		wg odrębnej wyceny	
cwu, przepływowy ogrzewacz wody z montażem		wg odrębnej wyceny	
inne:			
płyta fundamentowa żelbetowa 200mm zbrojona siatką, ocieplenie od spodu 100mm styropian hydrofobowy, folia do izolacji poziomej fundamentów		550zł/m2 netto + 8% VAT	
taras na bloczkach betonowych, na podkonstrukcji z kompozytu/ drewnianej, deska tarasowa kompozytowa/drewniana		od 600zł/m2 netto + 8% VAT	
schody wewnętrzne drewniane		wg odrębnej wyceny	
sufity z deski drewnianej		wg odrębnej wyceny	
zmiana kolorystyki okien		wg odrębnej wyceny	
zmiana kolorystyki dachu		wg odrębnej wyceny	
drzwi zewnętrzne drewniane		wg odrębnej wyceny	
dźwig		wg odrębnej wyceny	
transport		wg odrębnej wyceny	
	234 587 zł netto+8% VAT (2681zł/m2)	373 625 zł netto+8% VAT (4270zł/m2)	418 337 zł netto+8% VAT (4781zł/m2)

KALVIA

Radosław Gazarkiewicz
tel. 504101207

KONTAKT:

<https://kalvia.pl/>
biuro@kalvia.pl
[@domy_kalvia](#)



KALVIA

Radosław Gazarkiewicz

tel. 504101207

KONTAKT:

<https://kalvia.pl/>

biuro@kalvia.pl

[@domy_kalvia](https://www.instagram.com/domy_kalvia)