



POWIERZCHNIA

102m² zabudowy

127,2m² podłóg

CENA

od **269 409 zł** netto

+8% VAT

MUSTA Z GARAŻEM

to dom powstały z myślą o większej liczbie użytkowników. Aby zapewnić odpowiednie strefowanie, główną przestrzeń usytuowano w centrum domu. Od strony tarasu - salon z jadalnią, po drugiej zaś stronie przedsionek ze schodami prowadzącymi na antresolę, miejscem do przechowywania oraz zewnętrzny schowek na narzędzia ogrodowe lub rower. Z salonu dostępna jest sypialnia master z garderobą. Poddasze zagospodarowano w pełnej wersji z pozostawionym otworem spoglądającym na jadalnię, co wzbogaca wnętrze domu o przestrzeń udostępnioną do swobodnego montażu kozy i komina rozprowadzającego ciepło po całym wnętrzu. Dwie rozległe sypialnie wraz z łazienką na poddaszu gwarantują strefę dla dzieci lub pozostałych użytkowników domu. Kubaturę domu uzupełniono o garaż dostępny z kuchni i dodatkowe przechowywanie.

KALVIA

Radosław Gazarkiewicz

tel. 504101207

KONTAKT:

<https://kalvia.pl/>

biuro@kalvia.pl

[@domy_kalvia](#)

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

wymiary:

6,30x14,80m

powierzchnia:

102m² zabudowy | 127,2m² podłóg

płyta fundamentowa:

ciepła | izolacja pionowa i pozioma

konstrukcja:

szkieletowa | C24/KVH

izolacja:

wełna mineralna | 250mm

okna:

3 szybowe | PVC

drzwi:

stalowe | ocieplenie PS

fasada:

deska świerkowa | impregnowana

dach:

blacha trapezowa

wykończenie ścian:

płyta gipsowo-kartonowa

wykończenie podłóg:

wylewka betonowa

instalacje:

elektryczna | wodna | kanalizacyjna



KALVIA

Radosław Gazarkiewicz

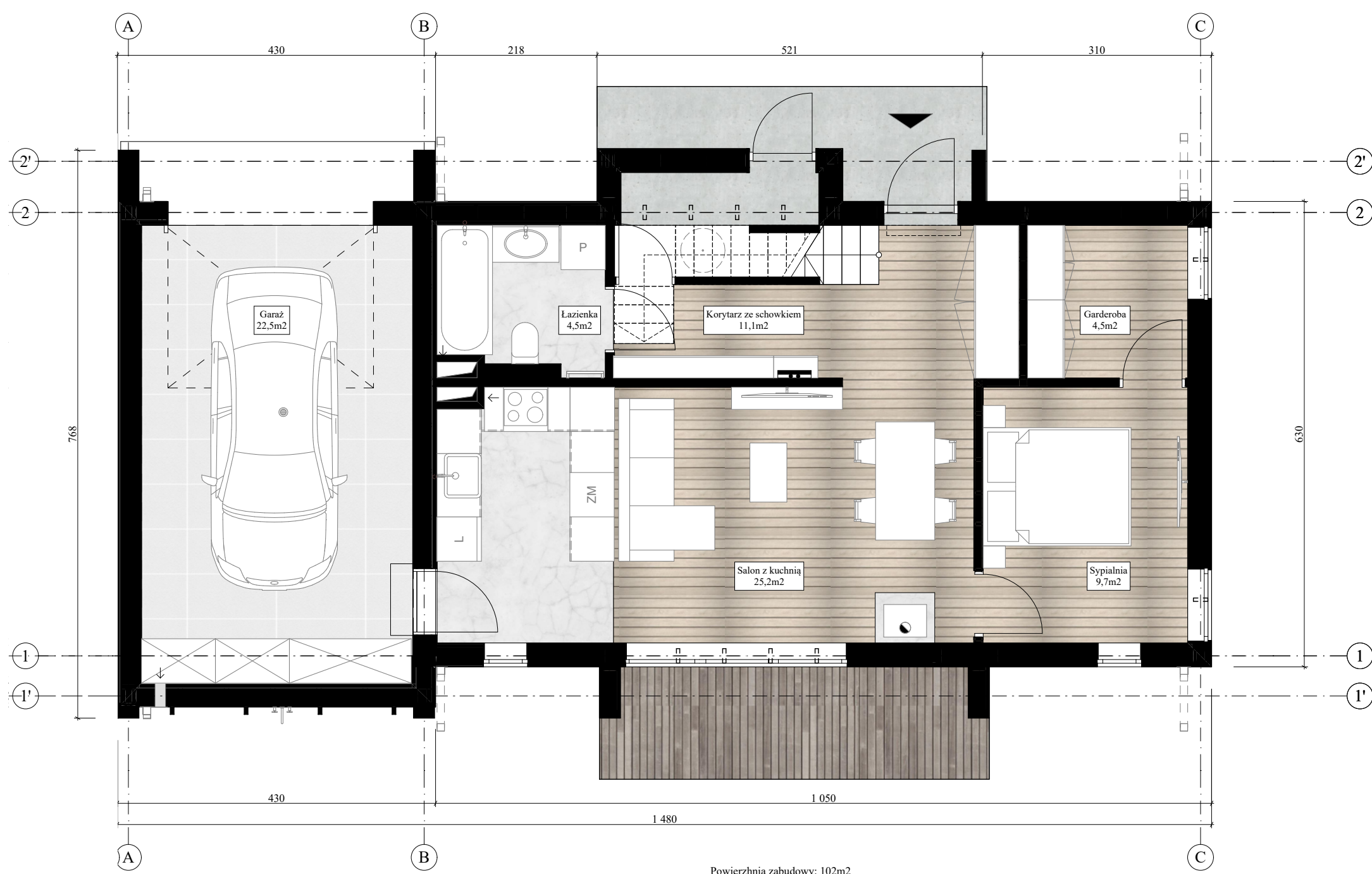
tel. 504101207

KONTAKT:

<https://kalvia.pl/>

biuro@kalvia.pl

[@domy_kalvia](#)



RZUT PARTERU

powierzchnia podłogi: 82m²

KALVIA

Radosław Gazarkiewicz

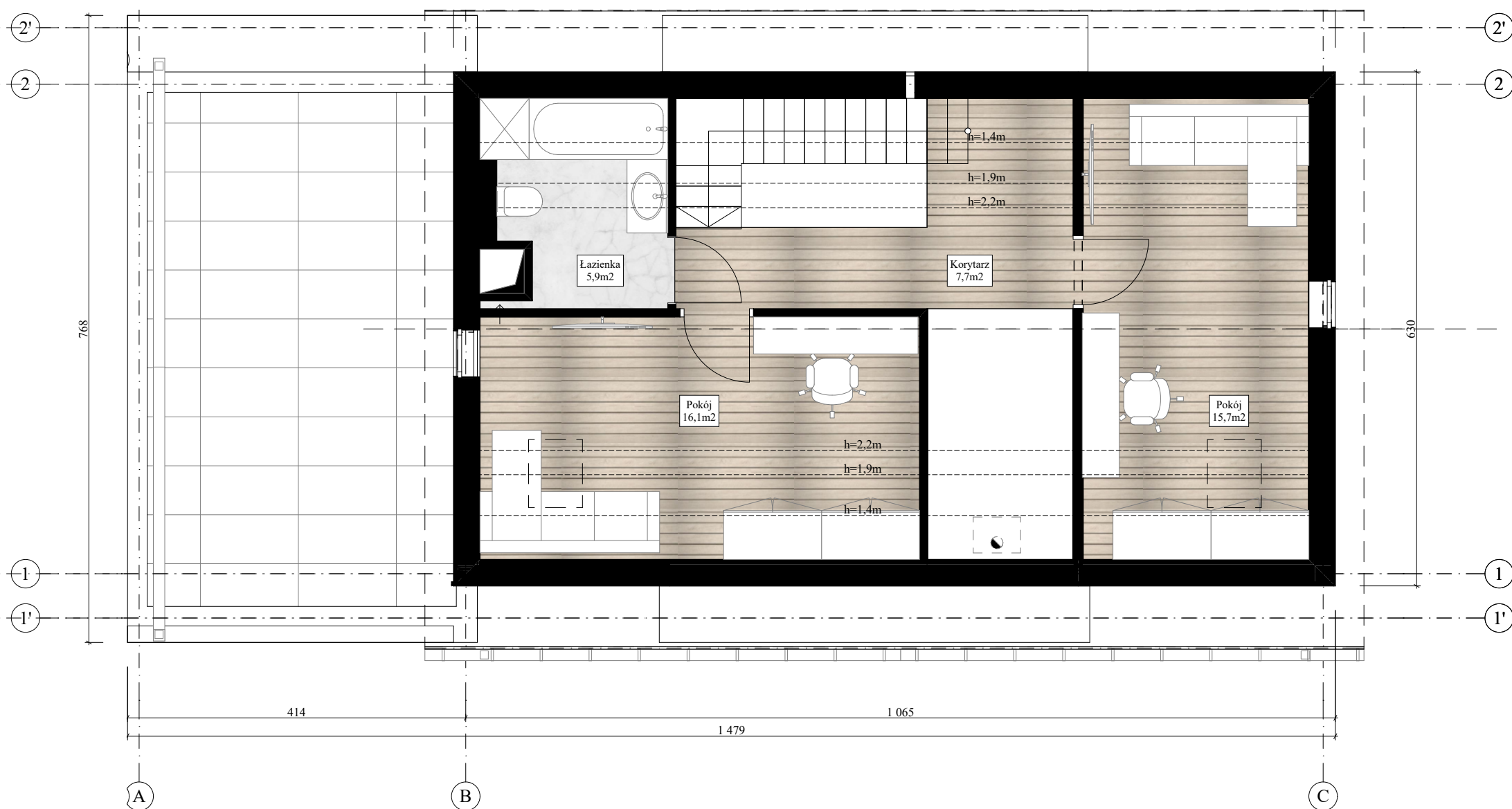
tel. 504101207

KONTAKT:

<https://kalvia.pl/>

biuro@kalvia.pl

@domy_kalvia



RZUT PODDASZA

powierzchnia podłogi: 45,2m²

KALVIA

Radosław Gazarkiewicz

tel. 504101207

KONTAKT:

<https://kalvia.pl/>

biuro@kalvia.pl

@domy_kalvia



ZAKRES OFERTY	OFERTA PODSTAWOWA	OFERTA PODSTAWOWA PLUS	OFERTA PEŁNA
■ ściana zewnętrzna:			
płyta gipsowo-kartonowa 12mm			◆
ruszt instalacyjny wypełniony wełną mineralną 50mm		◆	◆
folia paroszczelna PE	◆	◆	◆
przekrój C24 45x195mm wypełniony wełną mineralną 200mm	◆	◆	◆
płyta Siniat Defendex 12,5mm	◆	◆	◆
folia paroprzepuszczalna 180g	◆	◆	◆
kontrłata 35x50mm		◆	◆
łata 35x50mm		◆	◆
deska świerkowa impregnowana 22mm		◆	◆
■ ściana wewnętrzna:			
płyta gipsowo-kartonowa 12mm			◆
przekrój C24 45x95mm wypełniony wełną mineralną 100mm	◆	◆	◆
płyta gipsowo-kartonowa 12mm			◆
■ dach:			
płyta gipsowo-kartonowa 12mm			◆
ruszt instalacyjny wypełniony wełną mineralną 50mm		◆	◆
folia paroszczelna PE	◆	◆	◆
krokwie C24/KVH 45x195mm wypełniony wełną mineralną 200mm	◆	◆	◆
płyta Siniat Defendex 12,5mm	◆	◆	◆
folia paroprzepuszczalna 180g	◆	◆	◆
kontrłata 35x50mm		◆	◆
łata 35x50mm		◆	◆
blacha trapezowa w arkuszach z rynnami, rurami spustowymi, obróbkami blacharskimi		◆	◆

KALVIA

Radosław Gazarkiewicz
tel. 504101207

KONTAKT:

<https://kalvia.pl/>
biuro@kalvia.pl
[@domy_kalvia](#)



ZAKRES OFERTY	OFERTA PODSTAWOWA	OFERTA PODSTAWOWA PLUS	OFERTA PEŁNA
▼ strop:			
płyta OSB 22mm		◀▶	◀▶
przekrój C24 45x195mm	◀▶	◀▶	◀▶
płyta gipsowo-kartonowa 12mm			◀▶
▼ okna:			
3 szybowe dwukomorowe PVC o współczynniku przenikania ciepła max $U_w=0,9W/(m^2 \cdot K)$	◀▶	◀▶	◀▶
▼ parapety:			
z blachy płaskiej w kolorze blachy dachowej		◀▶	◀▶
▼ okna dachowe:			
drewniane, 78x118, 2 sztuki, kołnierz uszczelniający, o współczynniku przenikania ciepła max $U_w=1,1W/(m^2 \cdot K)$	◀▶	◀▶	◀▶
▼ drzwi zewnętrzne:			
płytowe, stalowe, skrzydło 55mm, wypełnione polistyrenem, o współczynniku przenikania ciepła max $U_w=1,3W/(m^2 \cdot K)$	◀▶	◀▶	◀▶
▼ instalacje:			
elektryczna zewnętrzna, wypust w fundamencie, wyprowadzenie 1m od budynku	◀▶	◀▶	◀▶
elektryczna wewnętrzna, 30 punktów, rozprowadzenie po pomieszczeniach wewnątrz		◀▶	◀▶
wodna zewnętrzna, wypust w fundamencie, wyprowadzenie 1m od budynku	◀▶	◀▶	◀▶
wodna wewnętrzna, w łazience i kuchni, rozprowadzenie wewnątrz, wyprowadzenie 1m od budynku		◀▶	◀▶
kanalizacyjna zewnętrzna, rozprowadzenie pod płytą fundamentową, podejścia do urządzeń sanitarnych w łazience i kuchni, wyprowadzenie 1m od budynku	◀▶	◀▶	◀▶

KALVIA

Radosław Gazarkiewicz

tel. 504101207

KONTAKT:<https://kalvia.pl/>biuro@kalvia.pl

@domy_kalvia



ZAKRES OFERTY	OFERTA PODSTAWOWA	OFERTA PODSTAWOWA PLUS	OFERTA PEŁNA
kanalizacyjna wewnętrzna, pion kanalizacyjny, wywiewka kanalizacyjna na dachu PVC,	✦	✦	✦
wentylacja, pion od okapu z kominkiem wentylacyjnym na dachu PVC		✦	✦
wentylacja mechaniczna punktowe rekuperatory w poszczególnych pomieszczeniach, działająca w trybie nawiew- wywiew		wg odrębnej wyceny	
co, klimatyzator kanałowy z funkcją grzania, rozprowadzenie kanałów po pomieszczeniach wewnątrz		wg odrębnej wyceny	
cwu, przepływowy ogrzewacz wody z montażem		wg odrębnej wyceny	
inne:			
płyta fundamentowa żelbetowa 200mm zbrojona siatką, ocieplenie od spodu 100mm styropian hydrofobowy, folia do izolacji poziomej fundamentów		550zł/m2 netto + 8% VAT	
taras na bloczkach betonowych, na podkonstrukcji z kompozytu/ drewnianej, deska tarasowa kompozytowa/drewniana		od 600zł/m2 netto + 8% VAT	
schody wewnętrzne drewniane		wg odrębnej wyceny	
sufity z deski drewnianej		wg odrębnej wyceny	
zmiana kolorystyki okien		wg odrębnej wyceny	
zmiana kolorystyki dachu		wg odrębnej wyceny	
drzwi zewnętrzne drewniane		wg odrębnej wyceny	
dźwig		wg odrębnej wyceny	
transport		wg odrębnej wyceny	
	269 409 zł netto+8% VAT (2118zł/m2)	425 992 zł netto+8% VAT (3349zł/m2)	483 614 zł netto+8% VAT (3802zł/m2)

KALVIA

Radosław Gazarkiewicz
tel. 504101207

KONTAKT:

<https://kalvia.pl/>
biuro@kalvia.pl
[@domy_kalvia](https://www.facebook.com/domy_kalvia)



KALVIA

Radosław Gazarkiewicz

tel. 504101207

KONTAKT:

<https://kalvia.pl/>

biuro@kalvia.pl

[@domy_kalvia](#)