



SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Harma, Ruskea, Musta, Naveta

Technologia budowy

Budujemy domy w technologii szkieletu drewnianego.

Całość konstrukcji powstaje bezpośrednio na placu budowy.

Materiały konstrukcyjne zamawiamy z certyfikowanego drewna konstrukcyjnego C24, które docinamy na miejscu montażu.

Konstrukcja domów jest optymalizowana pod kątem zużycia materiału, co ogranicza ilość odpadów i przyspiesza proces budowy.

Projektowanie i montaż

Domy powstają na podstawie profesjonalnych projektów konstrukcyjnych przygotowanych przez projektantów specjalizujących się w budownictwie szkieletowym.

Każda zmiana wprowadzona przez klienta jest nanoszona w projekcie i ponownie przeliczana pod kątem: bezpieczeństwa, stabilności konstrukcji, odpowiednich przekrojów materiałowych.

Elementy konstrukcji są składane zgodnie z dokumentacją techniczną, co gwarantuje precyzję wykonania i trwałość budynku.

Izolacja i komfort użytkowania

Szkielet wypełniany jest materiałem termoizolacyjnym, który stanowi główną objętość ściany i odpowiada za energooszczędność domu.

Ściany budowane są zgodnie z tradycyjną technologią kanadyjską, co zapewnia: szybkie nagrzewanie zimą, naturalne chłodzenie latem.

Dzięki właściwym przekrojom oraz zastosowaniu płyty poszyciowej od wewnątrz, możliwa jest prawidłowa dyfuzja pary wodnej i wentylacja przegród.

Nasze domy zapewniają komfort termiczny przez cały rok, przy minimalnych nakładach na ogrzewanie.

Trwałość i bezpieczeństwo

Konstrukcja jest zaprojektowana tak, aby budynek mógł funkcjonować przez wiele dziesięcioleci.

Wszystkie elementy są dostosowane do obowiązujących norm i zapewniają wysoką stabilność oraz bezpieczeństwo użytkowania.

Zakres realizacji i opcje wykończenia

Oferujemy różne etapy realizacji:

Stan surowy otwarty, Stan surowy zamknięty, Stan deweloperski.

Materiały wykończeniowe proponowane przez nas to standard stosowany w większości nowoczesnych budynków.

Dopuszczamy jednak pełną personalizację projektu, w tym: zmianę materiałów, modyfikację układów, indywidualne rozwiązania dla najbardziej wymagających klientów.

Obsługa klienta

Zapewniamy kompleksową realizację inwestycji od A do Z.

Klient nie musi martwić się o dostawy, organizację czy nadzór – wszystkim zajmujemy się my.

Naszym celem jest sprawna, bezproblemowa i satysfakcjonująca budowa domu.



KALVIA

Radosław Gazarkiewicz

tel. 504101207

KONTAKT:

<https://kalvia.pl/>

biuro@kalvia.pl

[@domy_kalvia](#)

MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE:

ściana konstrukcyjna:

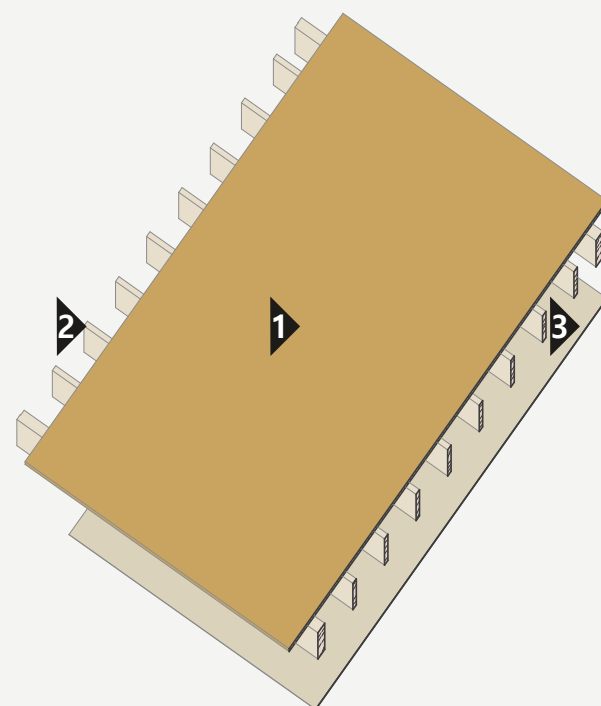
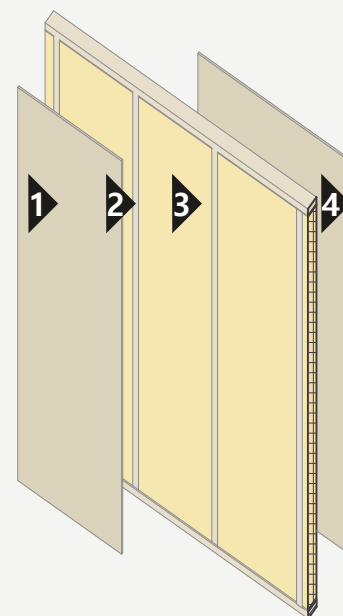
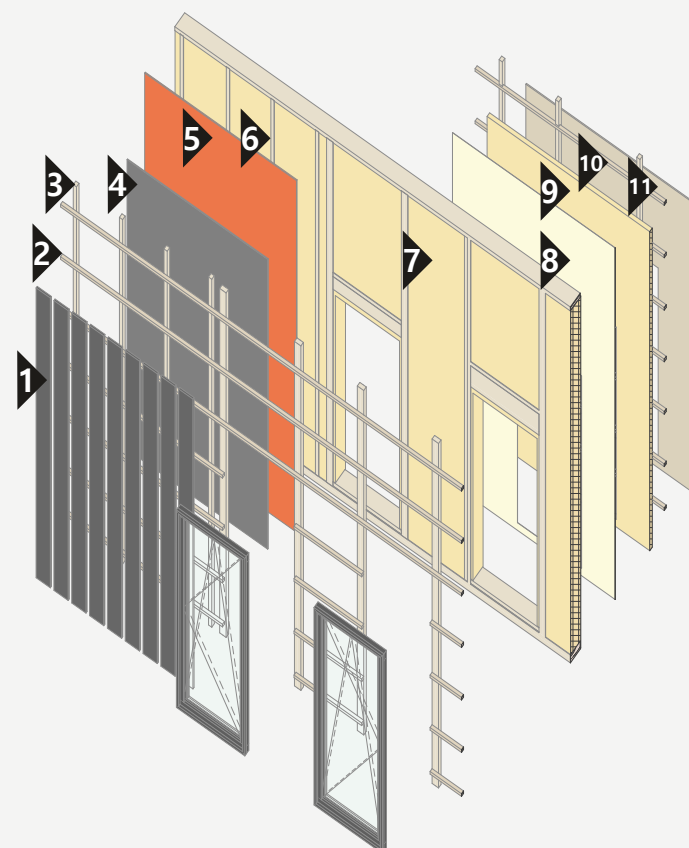
- 1 wykończenie - deska elewacyjna modrzewiowa malowana impregnatem gr. 22 mm
- 2 łata - kantówka 35x50 mm, drewno świerkowe, impregnowane
- 3 kontrłata - kantówka 45x50 mm, drewno świerkowe, impregnowane
- 4 wiatroizolacja - membrana wysokoparoprzepuszczalna gramatura: 180g/m²
- 5 poszycie - stężająca płyta otwarta dyfuzyjnie Siniat Defendex gr. 12,5mm
- 6 konstrukcja - drewno certyfikowane suszone komorowo C24 45x195 mm
- 7 termoizolacja w konstrukcji - wełna mineralna 200 mm $\lambda=0,033$ W/mK
- 8 paroizolacja - membrana paroizolacyjna gramatura: 130g/m²
- 9 termoizolacja w ruszcie - wełna mineralna 50 mm $\lambda=0,036$ W/mK
- 10 ruszt instalacyjny - 50x50 mm, drewno certyfikowane C24 suszone komorowo, z rozprowadzoną instalacją wodną / elektryczną
- 11 wykończenie ściany - płyta gipsowo-kartonowa zwykła/impregnowana/ognioodporna w zależności od pomieszczenia gr. 1,25mm

ściana działowa:

- 1 wykończenie - płyta gipsowo-kartonowa zwykła/impregnowana/ognioodporna w zależności od pomieszczenia gr. 1,25mm
- 2 konstrukcja - drewno certyfikowane suszone komorowo C24 45x95mm
- 3 termoizolacja w konstrukcji - wełna mineralna 100 mm $\lambda=0,036$ W/mK
- 4 wykończenie - płyta gipsowo-kartonowa zwykła/impregnowana/ognioodporna w zależności od pomieszczenia gr. 1,25mm

strop (antresola):

- 1 poszycie - konstrukcyjna płyta OSB-3 gr. 22 mm
- 2 konstrukcja - drewno certyfikowane suszone komorowo C24 45x195 mm
- 3 wykończenie - płyta gipsowo-kartonowa zwykła/impregnowana/ognioodporna w zależności od pomieszczenia gr. 1,25mm



KALVIA

Radosław Gazarkiewicz

tel. 504101207

KONTAKT:

<https://kalvia.pl/>

biuro@kalvia.pl

@domy_kalvia

płyta fundamentowa:

- 1 wylewka - beton chudy gr. 50 mm na warstwie rozdzielającej z folii polietylenowej (PE)
- 2 izolacja - Styropian podłogowy EPS 100 kPa $\lambda=0,040$ W/mK gr. 50 mm
- 3 konstrukcyjna płyta żelbetowa zbrojona podwójną siatką ze stali AIIIIN
- 4 hydroizolacja - Folia polietylenowa (PE)
- 5 styropian hydrofobowy EPS hydro 100 kPa $\lambda=0,036$ W/mK gr. 100 mm, pokrycie spodu płyty i po obwodzie

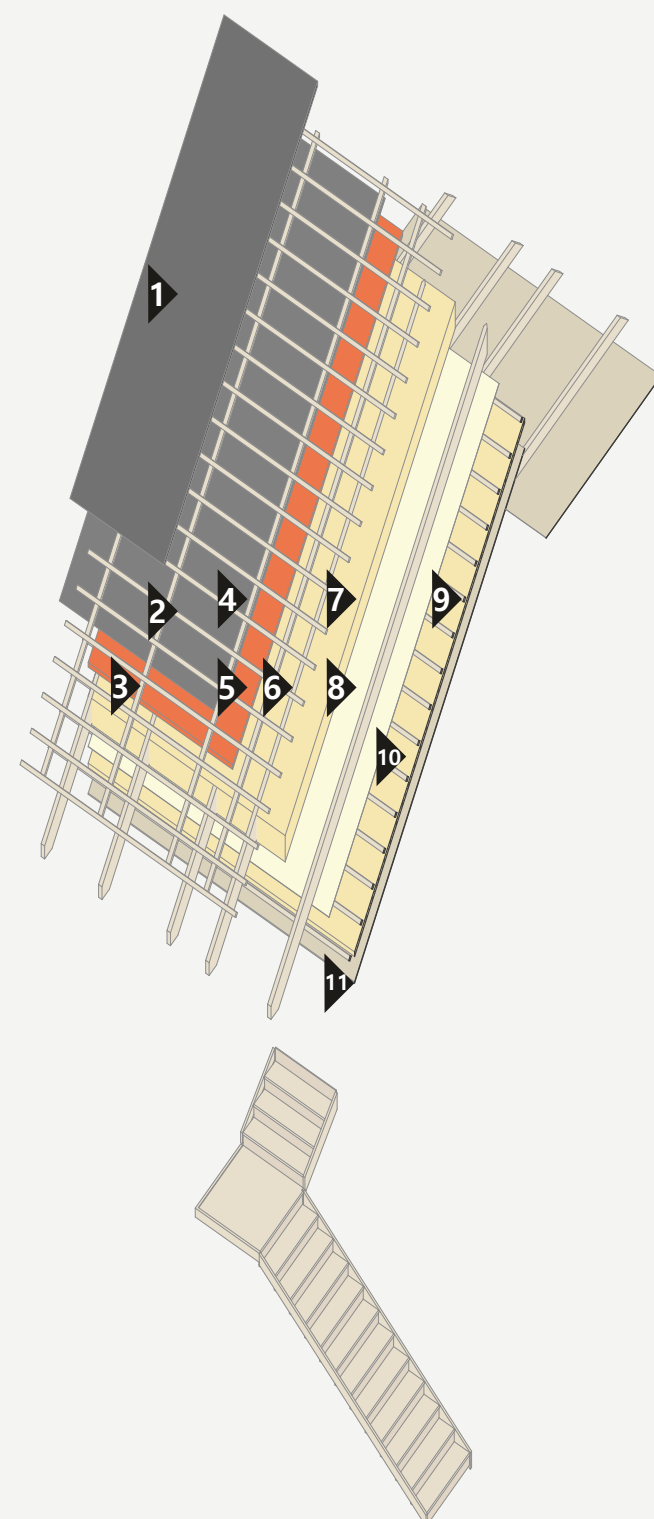
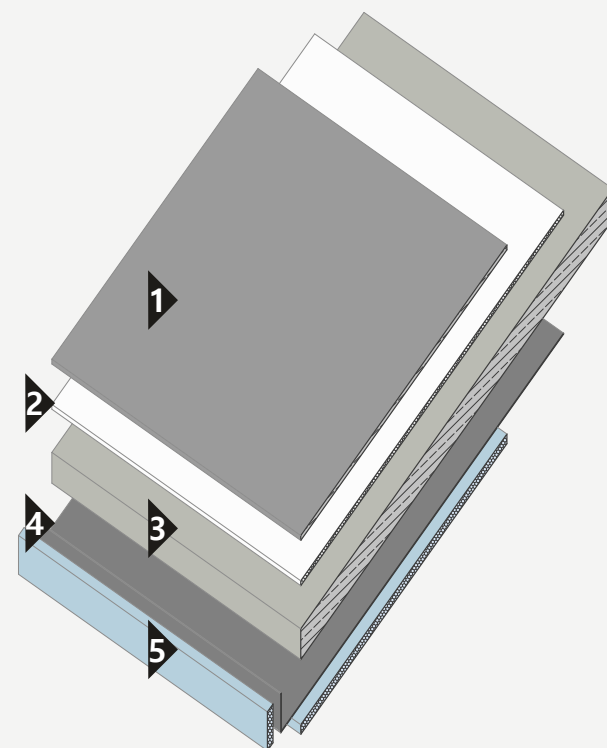
dach:

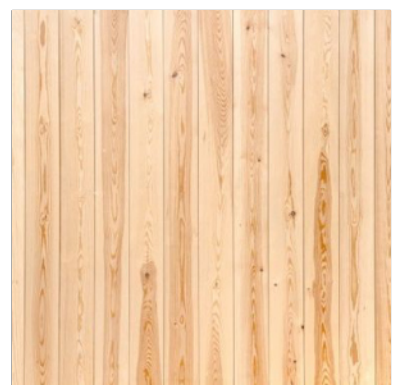
- 1 pokrycie - blacha trapezowa, powlekana powłoką poliuretanową kolor w zależności od konfiguracji
- 2 łąta - kantówka 40x60 mm, drewno świerkowe, impregnowane
- 3 kontrłata - kantówka 35x50 mm, drewno świerkowe, impregnowane
- 4 wstępne krycie - membrana wysokoparoprzepuszczalna; gramatura: 180 g/m²
- 5 poszycie - stężająca płyta otwarta dyfuzyjnie Siniat Defendex gr. 12,5mm
- 6 konstrukcja - drewno certyfikowane suszone komorowo C24 45x195 mm /KVH
- 7 termoizolacja w konstrukcji - wełna mineralna gr. 200 mm $\lambda=0,033$ W/mK [P/D/K]
- 8 paroizolacja - membrana paroizolacyjna gramatura: 130g/m²
- 9 ruszt instalacyjny - kantówka 50x50 mm, drewno certyfikowane C24 suszone komorowo
- 10 termoizolacja w ruszcie - wełna mineralna gr. 50 mm $\lambda=0,033$ W/mK [K]
- 11 wykończenie ściany - płyta gipsowo-kartonowa zwykła/impegnowana/ognioodporna w zależności od pomieszczenia gr. 1,25mm

elementy stolarskie:

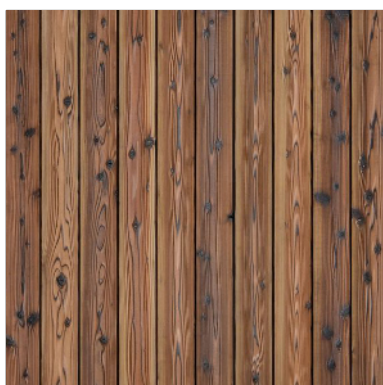
schody - schody drewniane, materiał wg uzgodnień z klientem

listwy wykończeniowe - listwy maskujące elewacyjna wykończeniowe,

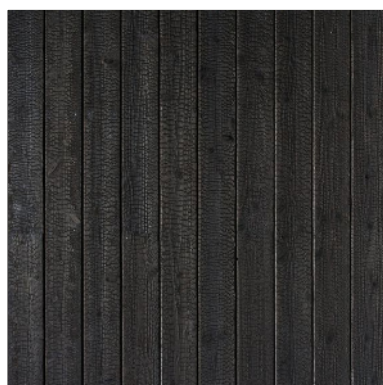




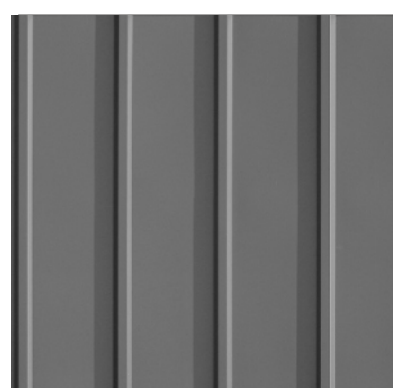
kolor naturalny



kolor brązowy



kolor czarny opalany



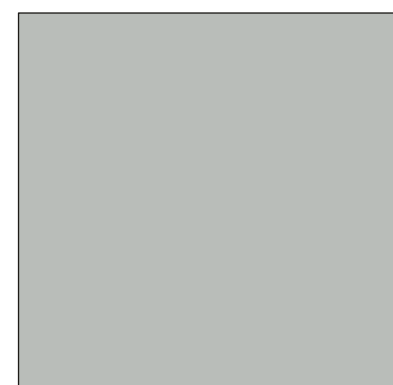
kolor szary



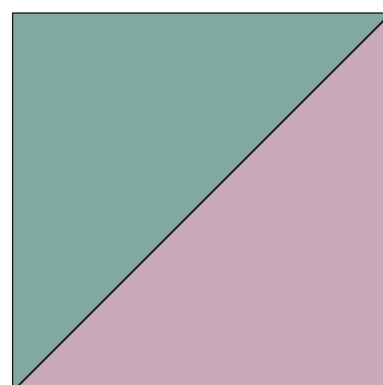
kolor brązowy



kolor antracyt



szara (zwykła)



zielona/różowa
(impregnowana/
ogniochronna)



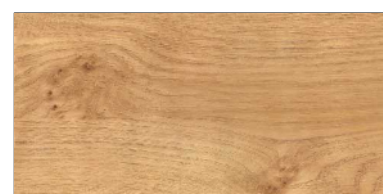
deska świerkowa
naturalna



kolor biały



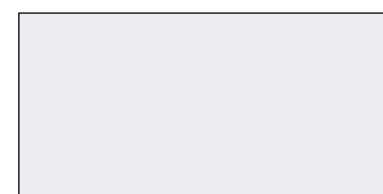
kolor drewna w kolorze



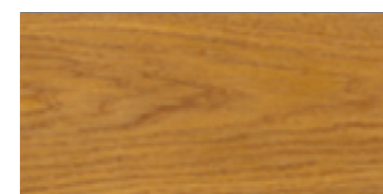
kolor drewna
naturalnego



kolor antracyt



kolor biały



kolor drewna
naturalnego

MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE:

elewacja:

- deski modrzewiowe na pióro-wpust w układzie pionowym, pomalowane impregnatem grzybo i owadobójczym, autorskie kolory
- deski opalone shou sugi ban - wg odrębnej wyceny

pokrycie dachowe:

- pokrycie - blacha trapezowa, powlekana powłoką poliuretanową kolor w zależności od konfiguracji

ściany i sufity:

- płyta gipsowo-kartonowa zwykła/ impregnowana/ognioodporna w zależności od pomieszczenia gr. 1,25mm
- deski wewnętrzne świerkowe - wg odrębnej wyceny

okna:

- PVC, trzyszybowe, dwukomorowe, producentów Deceunick, Schuco, Gealan w zależności od konfiguracji
- kolor biały w standardzie, możliwa zmiana koloru z zewnątrz i od wewnątrz wg odrębnej wyceny

drzwi:

- płytowe, stalowe, skrzydło 55mm, wypełnione polistyrenem
- kolor antracyt/biały w standardzie, możliwa zmiana modelu drzwi na drewniane wg odrębnej wyceny

KALVIA

Radosław Gazarkiewicz

tel. 504101207

KONTAKT:

<https://kalvia.pl/>

biuro@kalvia.pl

@domy_kalvia