



#### POWIERZCHNIA

**70m<sup>2</sup>** zabudowy

**104,7m<sup>2</sup>** podłóg

#### CENA

od **263 739 zł** netto

+8% VAT

## MUSTA

to dom powstały z myślą o większej liczbie użytkowników. Aby zapewnić odpowiednie strefowanie, główną przestrzeń usytuowano w centrum domu. Od strony tarasu - salon z jadalnią, po drugiej zaś stronie przedsionek ze schodami prowadzącymi na antresolę, miejscem do przechowywania oraz zewnętrzny schowek na narzędzia ogrodowe lub rower. Z salonu dostępna jest sypialnia master z garderobą. Poddasze zagospodarowano w pełnej wersji z pozostawionym otworem spoglądającym na jadalnię, co wzbogaca wnętrze domu o przestrzeń udostępnioną do swobodnego montażu kozy i komina rozprowadzającego ciepło po całym wnętrzu. Dwie rozległe sypialnie wraz z łazienką na poddaszu gwarantują strefę dla dzieci lub pozostałych użytkowników domu.

#### KALVIA

Radosław Gazarkiewicz

tel. 504101207

#### KONTAKT:

<https://kalvia.pl/>

[biuro@kalvia.pl](mailto:biuro@kalvia.pl)

[@domy\\_kalvia](https://www.instagram.com/domy_kalvia)

## CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

### wymiary:

6,30x10,80m

### powierzchnia:

70m<sup>2</sup> zabudowy | 104,7m<sup>2</sup> podłóg

### płyta fundamentowa:

ciepła | izolacja pionowa i pozioma

### konstrukcja:

szkieletowa | C24/KVH

### izolacja:

wełna mineralna | 250mm

### okna:

3 szybowe | PVC

### drzwi:

stalowe | ocieplenie PS

### fasada:

deska świerkowa | impregnowana

### dach:

blacha trapezowa

### wykończenie ścian:

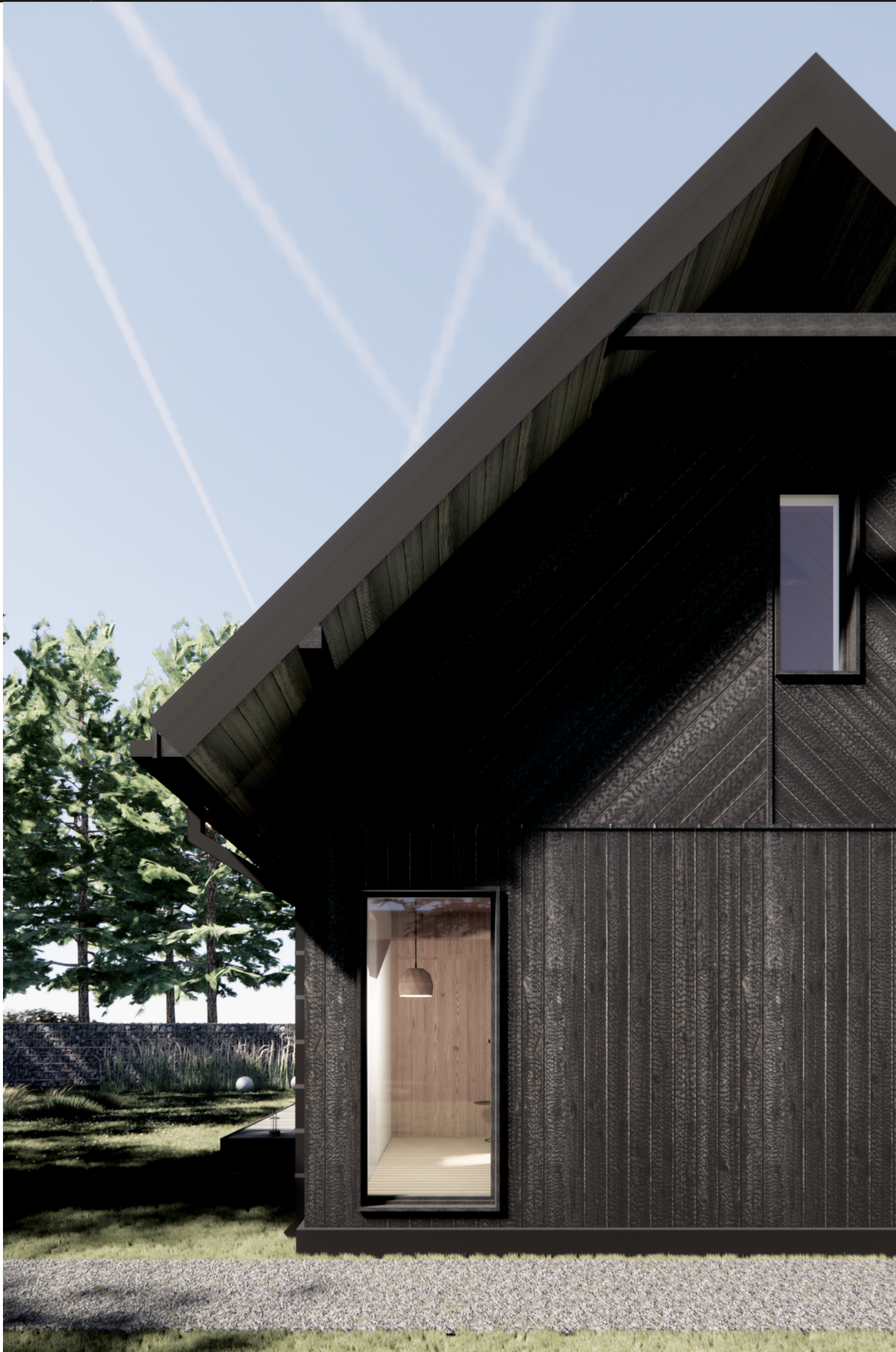
płyta gipsowo-kartonowa

### wykończenie podłóg:

wylewka betonowa

### instalacje:

elektryczna | wodna | kanalizacyjna



### KALVIA

Radosław Gazarkiewicz

tel. 504101207

### KONTAKT:

<https://kalvia.pl/>

[biuro@kalvia.pl](mailto:biuro@kalvia.pl)

[@domy\\_kalvia](#)



## RZUT PARTERU

powierzchnia podłogi: 59,5m<sup>2</sup>

**KALVIA**

Radosław Gazarkiewicz

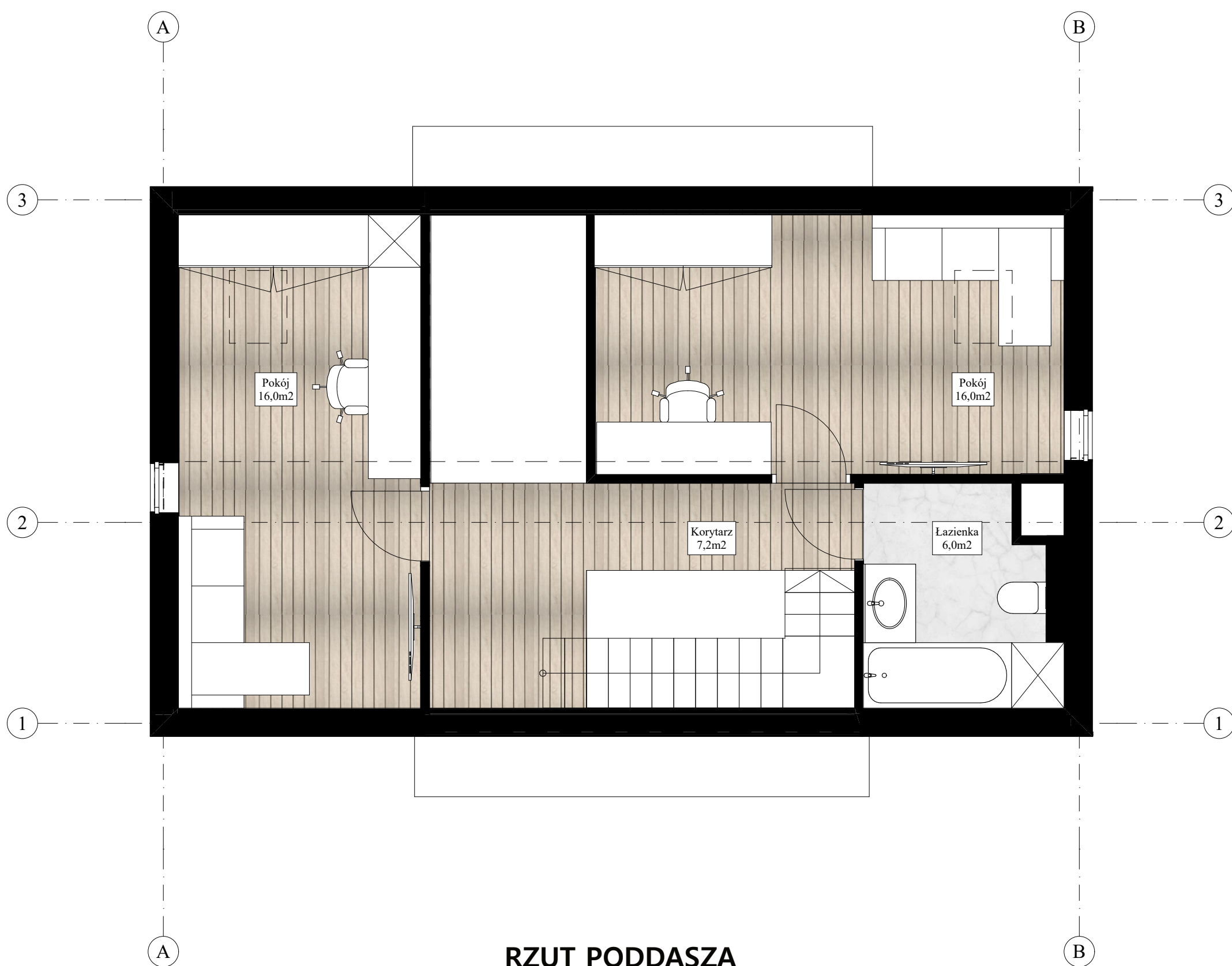
tel. 504101207

**KONTAKT:**

<https://kalvia.pl/>

[biuro@kalvia.pl](mailto:biuro@kalvia.pl)

@domy\_kalvia



powierzchnia podłogi: 45,2m<sup>2</sup>

**KALVIA**

Radosław Gazarkiewicz

tel. 504101207

**KONTAKT:**

<https://kalvia.pl/>

[biuro@kalvia.pl](mailto:biuro@kalvia.pl)

[@domy\\_kalvia](#)



| ZAKRES OFERTY                                                                           | OFERTA<br>PODSTAWOWA | OFERTA<br>PODSTAWOWA PLUS | OFERTA<br>PEŁNA |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------|
| ■ <b>ściana zewnętrzna:</b>                                                             |                      |                           |                 |
| płyta gipsowo-kartonowa 12mm                                                            |                      |                           | ◆               |
| ruszt instalacyjny wypełniony wełnąmineralną 50mm                                       |                      | ◆                         | ◆               |
| folia paroszczelna PE                                                                   | ◆                    | ◆                         | ◆               |
| przekrój C24 45x195mm<br>wypełniony wełną mineralną 200mm                               | ◆                    | ◆                         | ◆               |
| płyta Siniat Defendex 12,5mm                                                            | ◆                    | ◆                         | ◆               |
| folia paroprzepuszczalna 180g                                                           | ◆                    | ◆                         | ◆               |
| kontrłata 35x50mm                                                                       |                      | ◆                         | ◆               |
| łata 35x50mm                                                                            |                      | ◆                         | ◆               |
| deska świerkowa impregnowana 22mm                                                       |                      | ◆                         | ◆               |
| ■ <b>ściana wewnętrzna:</b>                                                             |                      |                           |                 |
| płyta gipsowo-kartonowa 12mm                                                            |                      |                           | ◆               |
| przekrój C24 45x95mm<br>wypełniony wełną mineralną 100mm                                | ◆                    | ◆                         | ◆               |
| płyta gipsowo-kartonowa 12mm                                                            |                      |                           | ◆               |
| ■ <b>dach:</b>                                                                          |                      |                           |                 |
| płyta gipsowo-kartonowa 12mm                                                            |                      |                           | ◆               |
| ruszt instalacyjny wypełniony wełnąmineralną 50mm                                       |                      | ◆                         | ◆               |
| folia paroszczelna PE                                                                   | ◆                    | ◆                         | ◆               |
| krokwie C24/KVH 45x195mm<br>wypełniony wełną mineralną 200mm                            | ◆                    | ◆                         | ◆               |
| płyta Siniat Defendex 12,5mm                                                            | ◆                    | ◆                         | ◆               |
| folia paroprzepuszczalna 180g                                                           | ◆                    | ◆                         | ◆               |
| kontrłata 35x50mm                                                                       |                      | ◆                         | ◆               |
| łata 35x50mm                                                                            |                      | ◆                         | ◆               |
| blacha trapezowa w arkuszach z<br>rynnami, rurami spustowymi,<br>obróbkami blacharskimi |                      | ◆                         | ◆               |

KALVIA

Radosław Gazarkiewicz

tel. 504101207

KONTAKT:

<https://kalvia.pl/>

[biuro@kalvia.pl](mailto:biuro@kalvia.pl)

[@domy\\_kalvia](#)



| ZAKRES OFERTY                                                                                                                                       | OFERTA<br>PODSTAWOWA | OFERTA<br>PODSTAWOWA PLUS | OFERTA<br>PEŁNA |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------|
| ▼ <b>strop:</b>                                                                                                                                     |                      |                           |                 |
| płyta OSB 22mm                                                                                                                                      |                      | ◀▶                        | ◀▶              |
| przekrój C24 45x195mm                                                                                                                               | ◀▶                   | ◀▶                        | ◀▶              |
| płyta gipsowo-kartonowa 12mm                                                                                                                        |                      |                           | ◀▶              |
| ▼ <b>okna:</b>                                                                                                                                      |                      |                           |                 |
| 3 szybowe dwukomorowe PVC o współczynniku przenikania ciepła max $U_w=0,9W/(m^2 \cdot K)$                                                           | ◀▶                   | ◀▶                        | ◀▶              |
| ▼ <b>parapety:</b>                                                                                                                                  |                      |                           |                 |
| z blachy płaskiej w kolorze blachy dachowej                                                                                                         |                      | ◀▶                        | ◀▶              |
| ▼ <b>okna dachowe:</b>                                                                                                                              |                      |                           |                 |
| drewniane, 78x118, 2 sztuki, kołnierz uszczelniający, o współczynniku przenikania ciepła max $U_w=1,1W/(m^2 \cdot K)$                               | ◀▶                   | ◀▶                        | ◀▶              |
| ▼ <b>drzwi zewnętrzne:</b>                                                                                                                          |                      |                           |                 |
| płytowe, stalowe, skrzydło 55mm, wypełnione polistyrenem, o współczynniku przenikania ciepła max $U_w=1,3W/(m^2 \cdot K)$                           | ◀▶                   | ◀▶                        | ◀▶              |
| ▼ <b>instalacje:</b>                                                                                                                                |                      |                           |                 |
| elektryczna zewnętrzna, wypust w fundamencie, wyprowadzenie 1m od budynku                                                                           | ◀▶                   | ◀▶                        | ◀▶              |
| elektryczna wewnętrzna, 30 punktów, rozprowadzenie po pomieszczeniach wewnątrz                                                                      |                      | ◀▶                        | ◀▶              |
| wodna zewnętrzna, wypust w fundamencie, wyprowadzenie 1m od budynku                                                                                 | ◀▶                   | ◀▶                        | ◀▶              |
| wodna wewnętrzna, w łazience i kuchni, rozprowadzenie wewnątrz, wyprowadzenie 1m od budynku                                                         |                      | ◀▶                        | ◀▶              |
| kanalizacyjna zewnętrzna, rozprowadzenie pod płytą fundamentową, podejścia do urządzeń sanitarnych w łazience i kuchni, wyprowadzenie 1m od budynku | ◀▶                   | ◀▶                        | ◀▶              |

**KALVIA**

Radosław Gazarkiewicz

tel. 504101207

**KONTAKT:**<https://kalvia.pl/>[biuro@kalvia.pl](mailto:biuro@kalvia.pl)

@domy\_kalvia



| ZAKRES OFERTY                                                                                                                                           | OFERTA<br>PODSTAWOWA                   | OFERTA<br>PODSTAWOWA PLUS              | OFERTA<br>PEŁNA                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| kanalizacyjna wewnętrzna, pion<br>kanalizacyjny, wywiewka<br>kanalizacyjna na dachu PVC,                                                                | ✦                                      | ✦                                      | ✦                                      |
| wentylacja, pion od okapu z<br>kominkiem wentylacyjnym na<br>dachu PVC                                                                                  |                                        | ✦                                      | ✦                                      |
| wentylacja mechaniczna<br>punktowe rekuperatory w<br>poszczególnych pomieszczeniach,<br>działająca w trybie nawiew-<br>wywiew                           |                                        | wg odrębnej wyceny                     |                                        |
| co, klimatyzator kanałowy z<br>funkcją grzania, rozprowadzenie<br>kanałów po pomieszczeniach<br>wewnątrz                                                |                                        | wg odrębnej wyceny                     |                                        |
| cwu, przepływowy ogrzewacz<br>wody z montażem                                                                                                           |                                        | wg odrębnej wyceny                     |                                        |
| inne:                                                                                                                                                   |                                        |                                        |                                        |
| płyta fundamentowa żelbetowa<br>200mm zbrojona siatką,<br>ocieplenie od spodu 100mm<br>styropian hydrofobowy, folia do<br>izolacji poziomej fundamentów |                                        | 550zł/m2 netto + 8% VAT                |                                        |
| taras na bloczkach betonowych,<br>na podkonstrukcji z kompozytu/<br>drewnianej, deska tarasowa<br>kompozytowa/drewniana                                 |                                        | od 600zł/m2 netto + 8% VAT             |                                        |
| schody wewnętrzne drewniane                                                                                                                             |                                        | wg odrębnej wyceny                     |                                        |
| sufity z deski drewnianej                                                                                                                               |                                        | wg odrębnej wyceny                     |                                        |
| zmiana kolorystyki okien                                                                                                                                |                                        | wg odrębnej wyceny                     |                                        |
| zmiana kolorystyki dachu                                                                                                                                |                                        | wg odrębnej wyceny                     |                                        |
| drzwi zewnętrzne drewniane                                                                                                                              |                                        | wg odrębnej wyceny                     |                                        |
| dźwig                                                                                                                                                   |                                        | wg odrębnej wyceny                     |                                        |
| transport                                                                                                                                               |                                        | wg odrębnej wyceny                     |                                        |
|                                                                                                                                                         | 263 739 zł netto+8% VAT<br>(2519zł/m2) | 377 652 zł netto+8% VAT<br>(3607zł/m2) | 423 930 zł netto+8% VAT<br>(4049zł/m2) |

**KALVIA**

Radosław Gazarkiewicz  
tel. 504101207

**KONTAKT:**

<https://kalvia.pl/>  
[biuro@kalvia.pl](mailto:biuro@kalvia.pl)  
[@domy\\_kalvia](#)



## KALVIA

Radosław Gazarkiewicz

tel. 504101207

## KONTAKT:

<https://kalvia.pl/>

[biuro@kalvia.pl](mailto:biuro@kalvia.pl)

[@domy\\_kalvia](https://www.instagram.com/domy_kalvia)