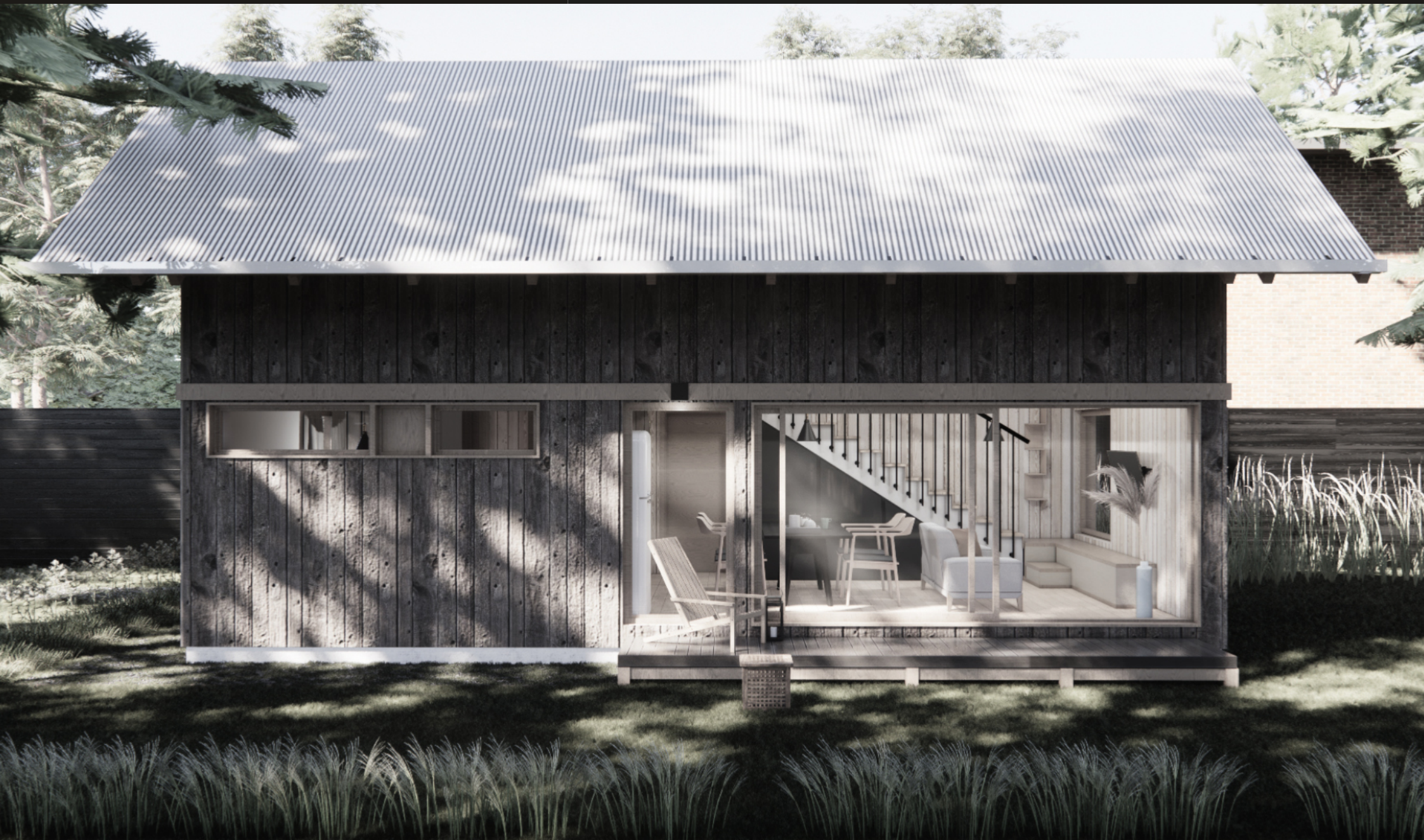




POWIERZCHNIA

42,5m² zabudowy

50,9m² podłóg

CENA

od **162 904 zł** netto

+8% VAT

RUSKEA

to dom, który pod rozpiętymi połaciami solidnego dachu skrywa wysokie i przestronne wnętrze. Po przekroczeniu progu zaprasza do strefy dziennej - salonu z aneksem kuchennym. Z pomocą rozciągających się wzdłuż elewacji okien tarasowych, główna przestrzeń wspólna otwiera się na otoczenie, a dom mimo swojego niewielkiego metrażu zostaje powiększony o przylegający taras. Ruskea pod dachem mieści również antresolę, którą z uwagi na wysoką ściankę kolankową można zagospodarować zarówno na klimatyczną, ukrytą sypialnię jak i dodatkową wielofunkcyjną przestrzeń wspólnego spędzania czasu. Strefa nocna domu to niewielka sypialnia mieszcząca dwuosobowe łóżko i sąsiadująca jej łazienka. Dodatkowym atutem, nadającym Ruskei ponadczasowy charakter są zaprojektowane kwadratowe przeszklenia ujmujące okolicę w wyjątkowe ramy.

KALVIA

Radosław Gazarkiewicz

tel. 504101207

KONTAKT:

<https://kalvia.pl/>

biuro@kalvia.pl

[@domy_kalvia](#)

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

wymiary:

4,38x9,38m

powierzchnia:

42,5m² zabudowy | 50,9m² podłóg

płyta fundamentowa:

ciepła | izolacja pionowa i pozioma

konstrukcja:

szkieletowa | C24/KVH

izolacja:

wełna mineralna | 200mm

okna:

3 szybowe | PVC

drzwi:

stalowe | ocieplenie PS

fasada:

deska świerkowa | impregnowana

dach:

blacha trapezowa

wykończenie ścian:

płyta gipsowo-kartonowa

wykończenie podłóg:

wylewka betonowa

instalacje:

elektryczna | wodna | kanalizacyjna



KALVIA

Radosław Gazarkiewicz

tel. 504101207

KONTAKT:

<https://kalvia.pl/>

biuro@kalvia.pl

[@domy_kalvia](#)



RZUT PARTERU

powierzchnia podłogi: 33,4m²

KALVIA

Radosław Gazarkiewicz

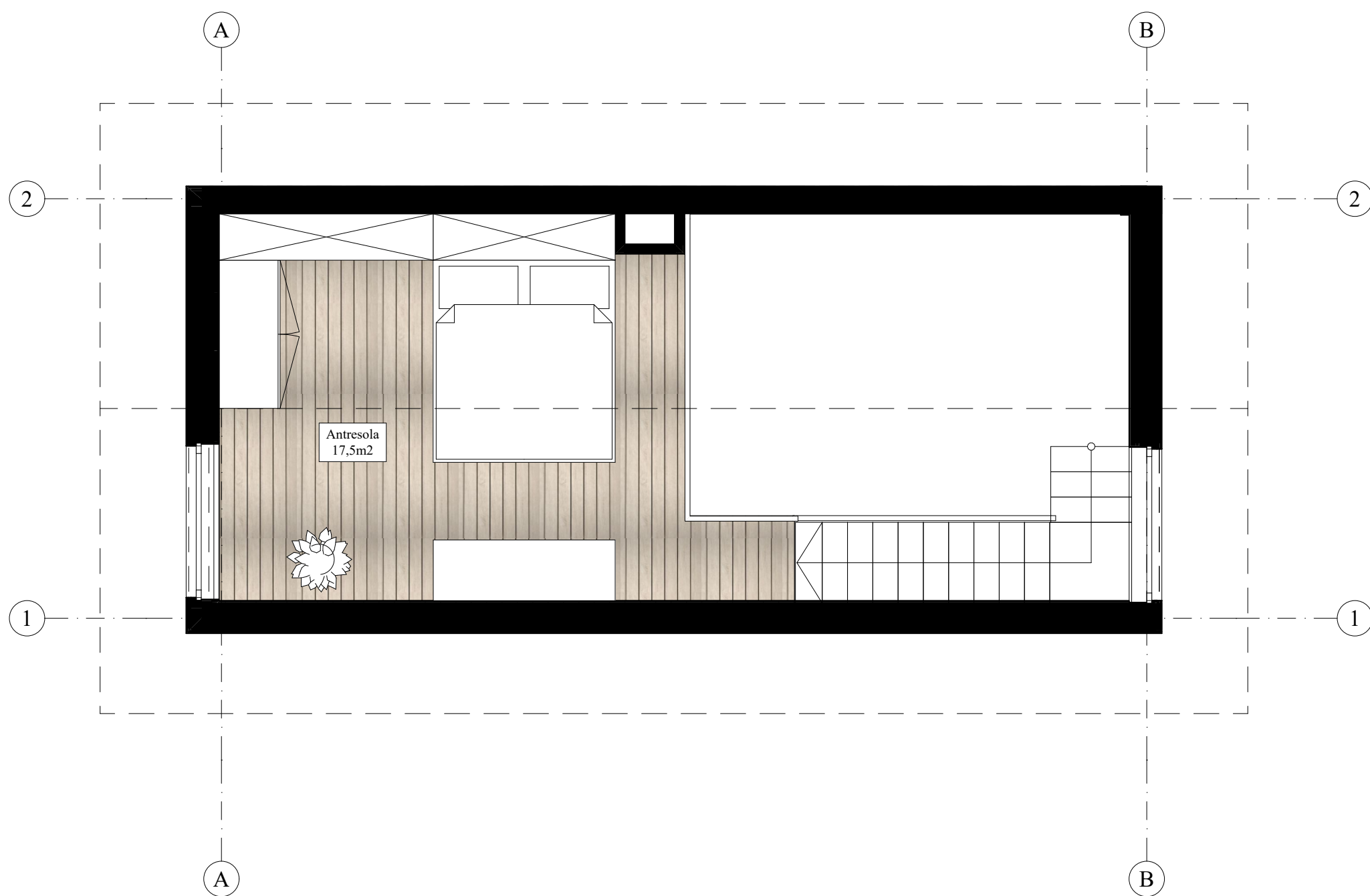
tel. 504101207

KONTAKT:

<https://kalvia.pl/>

biuro@kalvia.pl

@domy_kalvia



RZUT ANTRESOLI

powierzchnia podłogi: 17,5m²

KALVIA

Radosław Gazarkiewicz

tel. 504101207

KONTAKT:

<https://kalvia.pl/>

biuro@kalvia.pl

[@domy_kalvia](#)



ZAKRES OFERTY	OFERTA PODSTAWOWA	OFERTA PODSTAWOWA PLUS	OFERTA PEŁNA
■ ściana zewnętrzna:			
płyta gipsowo-kartonowa 12mm			◆
ruszt instalacyjny wypełniony wełnąmineralną 50mm		◆	◆
folia paroszczelna PE	◆	◆	◆
przekrój C24 45x145mm wypełniony wełną mineralną 150mm	◆	◆	◆
płyta Siniat Defendex 12,5mm	◆	◆	◆
folia paroprzepuszczalna 180g	◆	◆	◆
kontrłata 35x50mm		◆	◆
łata 35x50mm		◆	◆
deska świerkowa impregnowana 22mm		◆	◆
■ ściana wewnętrzna:			
płyta gipsowo-kartonowa 12mm			◆
przekrój C24 45x95mm wypełniony wełną mineralną 100mm	◆	◆	◆
płyta gipsowo-kartonowa 12mm			◆
■ dach:			
płyta gipsowo-kartonowa 12mm			◆
ruszt instalacyjny wypełniony wełnąmineralną 50mm		◆	◆
folia paroszczelna PE	◆	◆	◆
krokwie C24/KVH 45x145mm wypełniony wełną mineralną 150mm	◆	◆	◆
płyta Siniat Defendex 12,5mm	◆	◆	◆
folia paroprzepuszczalna 180g	◆	◆	◆
kontrłata 35x50mm		◆	◆
łata 35x50mm		◆	◆
blacha trapezowa w arkuszach z rynnami, rurami spustowymi, obróbkami blacharskimi		◆	◆

KALVIA

Radosław Gazarkiewicz

tel. 504101207

KONTAKT:<https://kalvia.pl/>biuro@kalvia.pl

@domy_kalvia



ZAKRES OFERTY	OFERTA PODSTAWOWA	OFERTA PODSTAWOWA PLUS	OFERTA PEŁNA
▼ strop:			
płyta OSB 22mm		◀▶	◀▶
przekrój C24 45x195mm	◀▶	◀▶	◀▶
płyta gipsowo-kartonowa 12mm			◀▶
▼ okna:			
3 szybowe dwukomorowe PVC o współczynniku przenikania ciepła max $U_w=0,9W/(m^2 \cdot K)$	◀▶	◀▶	◀▶
▼ parapety:			
z blachy płaskiej w kolorze blachy dachowej		◀▶	◀▶
▼ drzwi zewnętrzne:			
płytowe, stalowe, skrzydło 55mm, wypełnione polistyrenem, o współczynniku przenikania ciepła max $U_w=1,3W/(m^2 \cdot K)$	◀▶	◀▶	◀▶
▼ instalacje:			
elektryczna zewnętrzna, wypust w fundamencie, wyprowadzenie 1m od budynku	◀▶	◀▶	◀▶
elektryczna wewnętrzna, 30 punktów, rozprowadzenie po pomieszczeniach wewnątrz		◀▶	◀▶
wodna zewnętrzna, wypust w fundamencie, wyprowadzenie 1m od budynku	◀▶	◀▶	◀▶
wodna wewnętrzna, w łazience i kuchni, rozprowadzenie wewnątrz, wyprowadzenie 1m od budynku		◀▶	◀▶
kanalizacyjna zewnętrzna, rozprowadzenie pod płytą fundamentową, podejścia do urządzeń sanitarnych w łazience i kuchni, wyprowadzenie 1m od budynku	◀▶	◀▶	◀▶
kanalizacyjna wewnętrzna, pion kanalizacyjny, wywiewka kanalizacyjna na dachu PVC,	◀▶	◀▶	◀▶
wentylacja, pion od okapu z kominkiem wentylacyjnym na dachu PVC		◀▶	◀▶

KALVIA

Radosław Gazarkiewicz

tel. 504101207

KONTAKT:<https://kalvia.pl/>biuro@kalvia.pl

@domy_kalvia



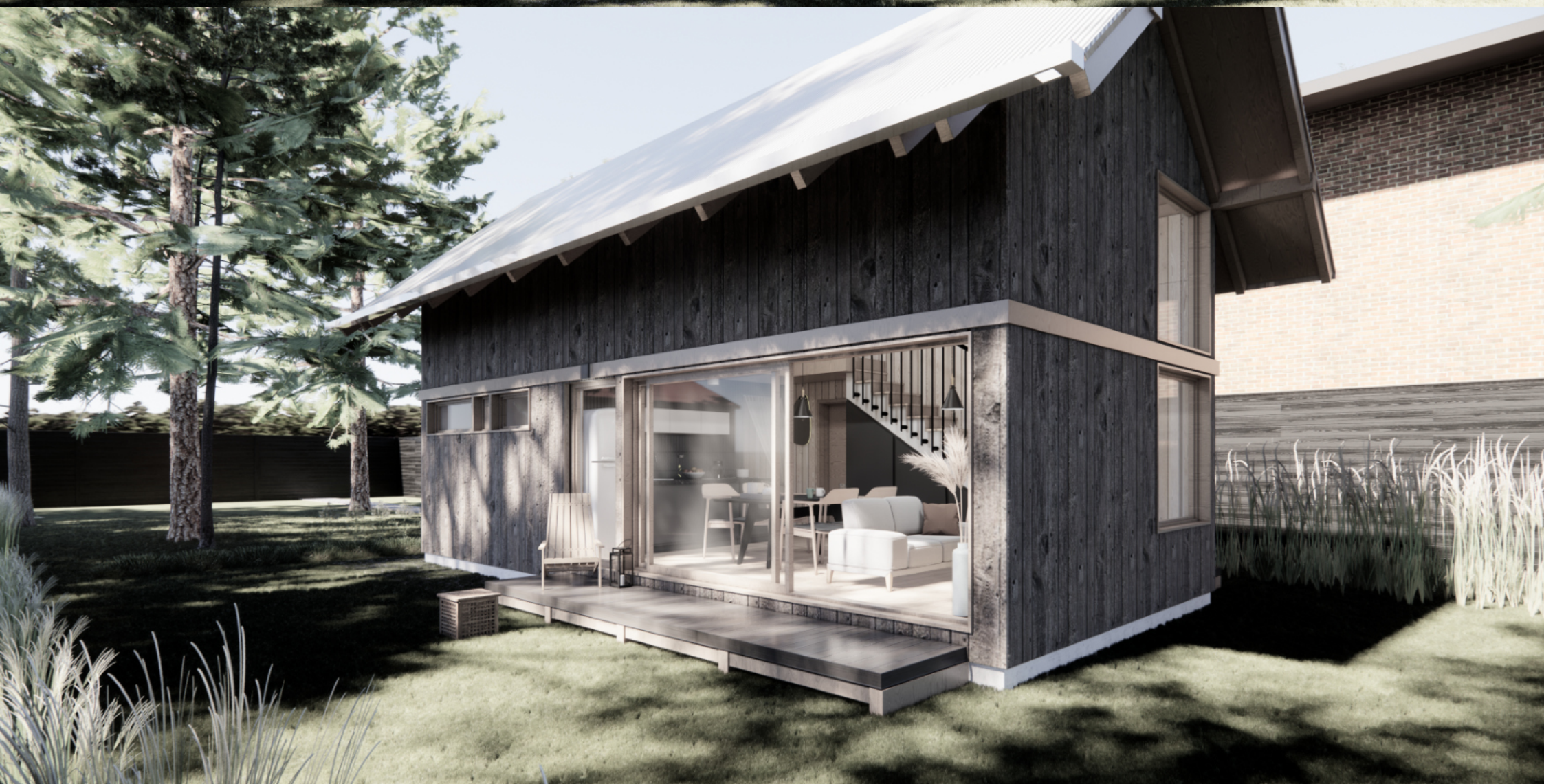
ZAKRES OFERTY	OFERTA PODSTAWOWA	OFERTA PODSTAWOWA PLUS	OFERTA PEŁNA
wentylacja mechaniczna punktowe rekuperatory w poszczególnych pomieszczeniach, działająca w trybie nawiew- wywiew		wg odrębnej wyceny	
co, klimatyzator kanałowy z funkcją grzania, rozprowadzenie kanałów po pomieszczeniach wewnątrz		wg odrębnej wyceny	
cwu, przepływowy ogrzewacz wody z montażem		wg odrębnej wyceny	
 inne:			
płyta fundamentowa żelbetowa 200mm zbrojona siatką, ocieplenie od spodu 100mm styropian hydrofobowy, folia do izolacji poziomej fundamentów		550zł/m2 netto + 8% VAT	
taras na bloczkach betonowych, na podkonstrukcji z kompozytu/ drewnianej, deska tarasowa kompozytowa/drewniana		od 600zł/m2 netto + 8% VAT	
schody wewnętrzne drewniane		wg odrębnej wyceny	
sufity z deski drewnianej		wg odrębnej wyceny	
zmiana kolorystyki okien		wg odrębnej wyceny	
zmiana kolorystyki dachu		wg odrębnej wyceny	
drzwi zewnętrzne drewniane		wg odrębnej wyceny	
dźwig		wg odrębnej wyceny	
transport		wg odrębnej wyceny	
	162 907 zł netto+8% VAT (3200zł/m2)	232 622 zł netto+8% VAT (4570zł/m2)	264 294 zł netto+8% VAT (5192zł/m2)

KALVIA

Radosław Gazarkiewicz
tel. 504101207

KONTAKT:

<https://kalvia.pl/>
biuro@kalvia.pl
[@domy_kalvia](https://www.domykalvia.pl)



KALVIA

Radosław Gazarkiewicz

tel. 504101207

KONTAKT:

<https://kalvia.pl/>

biuro@kalvia.pl

[@domy_kalvia](#)